

## Table des matières

|  |    |
|--|----|
| <b>Préface</b> .....   | 7  |
| <b>Avant-propos</b> .....                                    | 9  |
| <b>CHAPITRE I</b>  |    |
| <b>Le temps des fiefs</b> .....                              | 15 |
| Le pays de Cernès.....                                       | 15 |
| Aux origines du vignoble.....                                | 20 |
| Le tènement de Maujan.....                                   | 24 |
| Le vin de Graves au Moyen Âge.....                           | 32 |
| <b>CHAPITRE II</b>   |    |
| <b>De Bourdieux en vignoble</b> .....                        | 37 |
| Des vignes conquérantes.....                                 | 37 |
| Les bourdieux de Maujan.....                                 | 40 |
| Vendre son vin.....  | 48 |
| Un voyageur dans les Graves au XVII <sup>e</sup> siècle..... | 53 |
| <b>CHAPITRE III</b>  |    |
| <b>Le beau XVIII<sup>e</sup> siècle</b> .....                | 59 |
| Des Anglais dans les vignes.....                             | 59 |
| Les Douzon de Bourran.....                                   | 66 |
| Les vignes de Maujan au XVIII <sup>e</sup> siècle.....       | 73 |
| Ces messieurs du commerce.....                               | 81 |

**CHAPITRE IV**

**Les temps d'incertitude**..... 91

Rançons, spoliations et abandons..... 92

Nouveaux négociants, vieilles recettes..... 99

Des affaires de famille..... 105

**CHAPITRE V**

**Un notable de la Monarchie de Juillet**..... 115

Monsieur le Maire de Bordeaux..... 115

La belle vie..... 122

La maison de campagne..... 129

**CHAPITRE VI**

**Le domaine de Smith au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle** ... 137

La commune et le canton..... 137

La vigne des graves de Martillac..... 143

Le domaine de Smith en 1847..... 147

Les vigneron de Smith..... 151

De très pauvres paysans..... 155

**CHAPITRE VII**

**1855 : l'occasion manquée**..... 161

Des crus déjà classés ?..... 162

Des coupables parfaits..... 166

Ce qui manquait aux Graves... .. 171

**CHAPITRE VIII**

**La fin d'une Époque (1860-1906)**..... 179

Une succession en or..... 179

Silvio Duffour, l'héritier..... 183

Les Graves sortent de l'ombre..... 185

La désastreuse fin de siècle..... 193

Un acheteur Allemand..... 197

|   |     |
|---|-----|
| <b>CHAPITRE IX</b>                          |     |
| <b>La fin du grand vignoble (1906-1927)</b> | 203 |
| La reconstruction du vignoble               | 204 |
| L'état de la propriété en 1914              | 209 |
| La première délimitation des Graves         | 212 |
| La Grande Guerre                            | 216 |
| Un domaine à l'encan                        | 219 |
| <b>CHAPITRE X</b>                           |     |
| <b>Les années terribles (1927-1944)</b>     | 225 |
| Changements de propriétaires                | 225 |
| Une famille entreprenante                   | 232 |
| Un fermier nommé Louis Eschenauer           | 236 |
| La seconde délimitation des Graves          | 238 |
| Les « weinführer » et l'arrêté de juin 1943 | 241 |
| <b>CHAPITRE XI</b>                          |     |
| <b>Louis Eschenauer S.A. (1944-1969)</b>    | 249 |
| L'après-guerre de Louis Eschenauer          | 249 |
| Le vignoble de Martillac en 1957            | 253 |
| Le classement des Graves                    | 260 |
| La succession de Charles Paris              | 263 |
| À la reconquête des vignes                  | 266 |
| <b>CHAPITRE XII</b>                         |     |
| <b>Pessac-Léognan-Martillac</b>             | 275 |
| La renaissance, enfin                       | 276 |
| La science du vin                           | 281 |
| Les étrangers dans la vigne                 | 286 |
| Nuages sur les Graves                       | 290 |

### CHAPITRE XIII

|   |     |
|---|-----|
| <b>Ce singulier objet de tourisme</b> .....   | 295 |
| Les précurseurs .....   | 296 |
| Œnotourisme, c'est-à-dire ? .....   | 299 |
| L'esprit d'entreprise .....   | 302 |
| <b>CONCLUSION</b>   |     |
| <b>Mode du vin, vin à la mode</b> .....   | 307 |
| <b>Annexes</b> .....  | 311 |
| 1. Extraits du livre de raison de Jean de Bourran (1664-1673) .....   | 313 |
| 2. Capitation de 1726 .....   | 315 |
| 3. État des étrangers qui possèdent des biens fonds dans l'élection<br>de Bordeaux pour la taxation du vingtième (1755) ..... | 316 |
| 4. Pièces diverses des comptes de l'abbé de Bourran .....   | 318 |
| 4a <i>Gestion du bien de Maujan</i> .....   | 318 |
| 4b <i>Mémoires de Bertrand Soulard, charpentier de barriques</i> .....  | 320 |
| 4c <i>Mémoire de Milhas frères et Serizier</i> .....  | 321 |
| 5. Élections à la Chambre de commerce de Bordeaux, 1711-1783 .....  | 322 |
| 6. La population active de quelques communes du canton de La Brède<br>dans le recensement de 1856 .....                       | 323 |
| 7. La fiche du cadastre viticole de Smith Haut Lafitte en 1957 .....  | 325 |
| 8. Rapport du Commissariat spécial de police des chemins de fer,<br>du port et de l'émigration .....                          | 326 |
| 9. Contrat de fermage Eschenauer de 1947 .....  | 328 |
| 10. Chronologie récapitulative des tenanciers et propriétaires, 1365-1958 ...   | 330 |
| <b>Sources, bibliographie</b> .....   | 333 |
| Fonds d'archives .....  | 333 |
| Ouvrages imprimés .....   | 334 |
| <b>Documents iconographiques</b> .....  | 339 |
| <b>Remerciements</b> .....  | 351 |